



## לשכה משפטית

**סגירת תיק בהסדר מותנה – פרסום אודות ההסדר באינטרנט**  
(בהתאם לסעיף 67 ח' לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], תשמ"ב 1982)

**תיק מס' 2012107 של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:**

1. **תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודה החשוד:**

בניה ושימוש במקרקעין ללא היתר, כמפורט להלן:

בניית בריכה בחצר בית פרטי במידות של כ-15 מ"ר מבטון וקרמיקה.

סגירת סככה קיימת לרכב בשטח של כ-15 מ"ר, בקירות גבס וחלונות והפיכתה למגורים.

2. **הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:**

ביצוע עבודה ושימוש במקרקעין הטעונים היתר ללא היתר, עבירה לפי סעיף 204 (א) לחוק התכנון והבנייה

תשכ"ה – 1965 (סעיפים 243(ב) ו-243(ה) לחוק, לאחר תיקון 116).

3. **תנאי ההסדר:**

תשלום לוועדה המקומית אשקלון בסכום של 3,500 ש"ח, שישולמו ב-3 תשלומים חודשיים שווים ורצופים,

החל מיום 1.4.21 התחייבות ע"ס 10,000 להימנע מביצוע עבירה על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965,

למשך שנה.

3. **נימוקים לסגירת התיק בהסדר:**

א. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה.

ב. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.

ג. לחשוד אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם

חלק מההסדר.

ד. מהות הבניה וגודלה

ה. נסיבות אישיות של החשוד וכן נסיבות ביצוע העבירה.

ו. הבניה הבלתי חוקית נהרסה/ הוסדרה בטרם נחתם ההסדר