

תכנית מתאר אשקלון 2035

נספח המבנה העירוני-מנחה


קו"מ: 1:10,000

תאריך: 03.10.2018 מספר מחזור: 05

מקרא

-  בניה נמוכה
עד 4 קומות
-  בניה בגובה בינוני
עד 7 קומות
-  בניה בגובה בינוני
עד 10 קומות
-  בניה גבוהה
בשילוב בניה מירמית
עד 14 קומות
-  בנייה גבוהה נקודתית עד 25 ק'
בשילוב בניה מרקמית עד 7 ק'
-  בנייה גבוהה מאד,
נקודתית עד 35 ק'
בשילוב בניה מרקמית עד 7 ק'
-  בניה גבוהה נקודתית
בהתאם לתכנית מפורטת




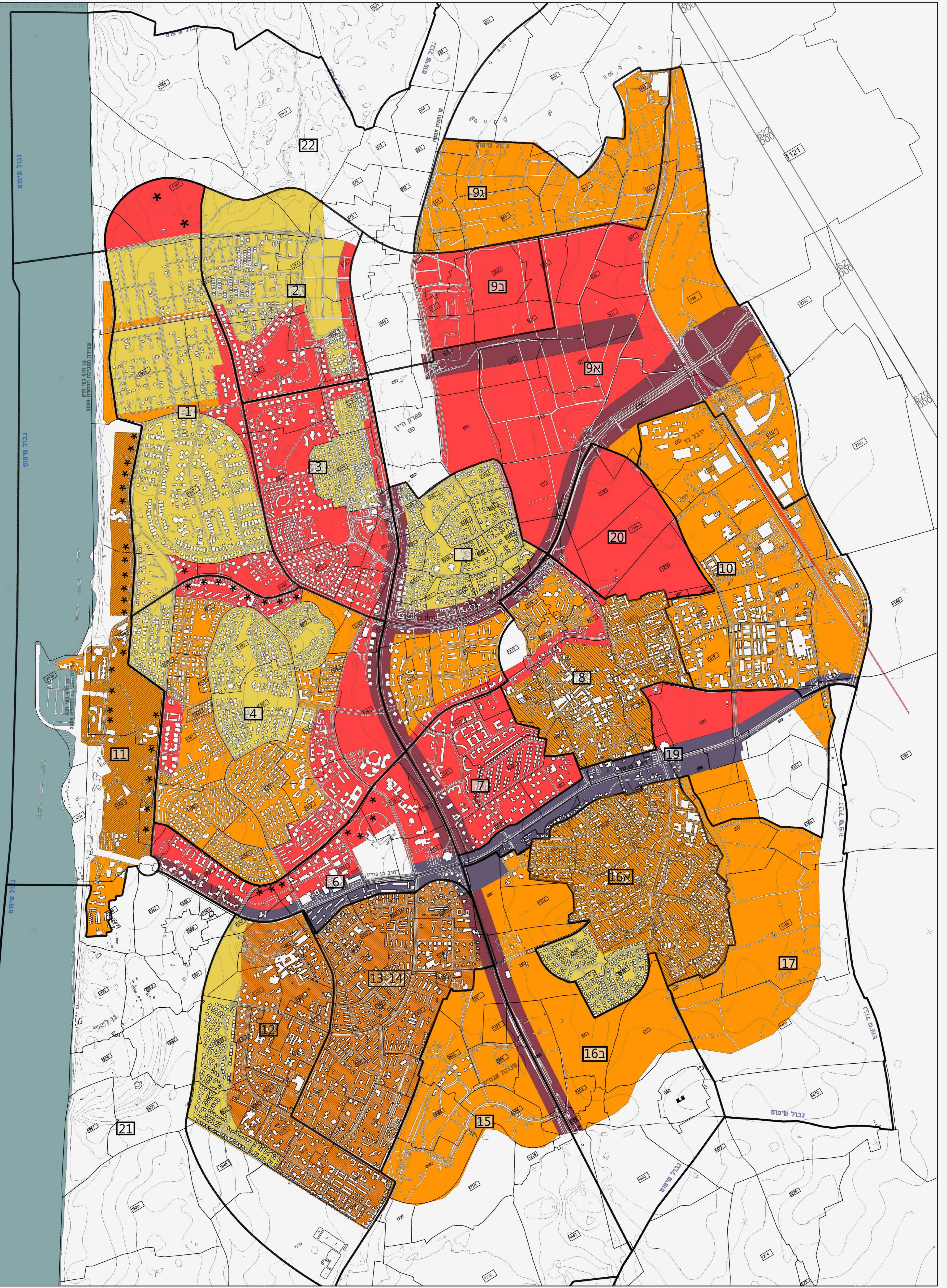
 בניה בגובה בינוני
דוגמא לבניה מרקמית עד 10 קומות - יצירת רצף לאורך רחובות, עם או בלי קמת קרקע מסחרית.
המבנים מקבלים דריכות, על קו בניין, עם מרחב עד קומה 6 (עד 8 ק' בניהם).



 בניה גבוהה נקודתית עד 25 ק',
בשילוב בניה מרקמית עד 7 ק'.
דוגמא לבניה גבוהה (במקרה זה עד 25 קומות) משולבת בבניה מרקמית.
הבניה המרקמית יוצרת חזית רחוב ראפר (עם מספר בוסות הרקע ברובות המואמים).
המרחבים בינה לבין הבניה הגבוהה הם כאלו שרצף הבניה ברובם לא נקטע.



 בניה גבוהה מאד, נקודתית עד 35 ק',
בשילוב בניה מרקמית עד 7 ק'.
דוגמא לבניה גבוהה בגובה עד 35 קומות, משולבת בבניה מרקמית (עד 7 קומות).
כאן לאורך שדר' בן גוריון, הבניה המרקמית יוצרת רצף של שימושים מעורבים לאורך הרחוב.



עורך התכנית תן-שנער אדריכלים ותכנוני ערים בג"מ תתן-סולקובסטי לינור לנמ"ן	חתימה
	משרד: 02-642977 שדר' ניצאל אהלן 67, תל-אביב am@mann-shinar.com
עורך תנספח תתן-סולקובסטי אדריכלים ותכנוני ערים	חתימה
	מספר: 02-646400 דוא"ר: office@ct-arch.co.il