

2.

המבקש:
מנהל הנדסה

הבקשה:
קביעת מדיניות לנושא תוספת יח"ד בשכונת מצפה ברנע ורמת כרמים (ברנע)

נתונים:

1. **שכונת מצפה ברנע – מתחם שו"פ:**
תוכנית החלה במתחם 13/112/03/4 אושרה ב01/02/1998 ומהווה שינוי לתוכנית 4/112/03/4.
מצב קיים (ע"פ ת"מ 4/112/03/4) 1,834 יח"ד.
מצב מוצע (ע"פ ת"מ 13/112/03/4) 2,864 יח"ד.
דהיינו תוספת 1,030 יח"ד המהווה תוספת של 56% ביח"ד.

2. **שכונת רמת כרמים – מתחם רפאלי:**
תוכנית החלה במתחם 123/101/02/4 אושרה ב27/12/1999 ומהווה שינוי לתוכנית 4/112/03/4.
מצב קיים (ע"פ ת"מ 4/112/03/4) 2,451 יח"ד.
מצב מוצע (ע"פ ת"מ 123/101/02/4) 3,677 יח"ד.
דהיינו תוספת 1,226 יח"ד המהווה תוספת של 50% ביח"ד.

מסקנות והמלצות:

לאור תוספות של יח"ד שניתנו בעבר בהליך של שינוי תב"עות בשני המתחמים הנ"ל בהיקף כולל של 2,256 יח"ד המהווים תוספת של 53% ביח"ד ולאור מצוקת הצפיפות הקיימת במתחמים המתבטאת בין היתר במחסור במגרשים למבני ציבור, שצ"פים, חניות ציבוריות וכיו"ב – מנהל ההנדסה מתנגד לתוספת יח"ד בשני המתחמים בין בהליך של הקלה (שבס, כחלון) ובין בשינוי תב"ע.

יצוין שבמהלך 18-19 השנים מאז אישור התב"עות כאמור לא ניתנו תוספות יח"ד בשני המתחמים לא בהליך הקלה ולא בהליך של שינוי תב"ע.

מהלך דיון:

מהנדסת העיר הציגה את הנושא של קביעת המדיניות לתוספת יח"ד בשכונת מצפה ברנע ורמת כרמים.

החלטה:

הועדה מקבלת את המלצת מנהל הנדסה כפי שהוצגה בפני הועדה.
החלטה התקבלה בהסכמת כל חברי הועדה הנוכחים.