



הנחיות להתנהלות בבקשות עם הקלות

שלום רב,

מובא לידיעתכם כי הגרסה המעודכנת של מערכת הרישוי הזמין מחלקת את התנאים המוקדמים של בקשות עם הקלות לשני שלבים:

בשלב ראשון:

הטמעת גרמושקה בקובץ PDF (לצורך פרסום באתר)
הטמעת טופס הצהרה על הקלות.
הטמעת אישורים לתנאי סף (לא חובה בשלב זה).

בשלב שני:

הטמעת גרמושקה בקובץ DWF.
הטמעת אסמכתא לפרסום.
הטמעת אישורים לתנאי סף.

להלן הנחיות לקבלת נוסח פרסום מהועדה לבקשות עם הקלות/שימושים חורגים:

1. פתיחת בקשה במערכת הרישוי הזמין לשלב תנאים מוקדמים. בשלב זה יוטמע קובץ PDF + טופס הצהרה על ההקלות **שיפורטו בגרמושקה בלבד**. (מצ"ב טופס מעודכן) הטופס יהיה ב-PDF **מודפס בלבד ולא בכתב יד**.
2. יש לוודא כי מופיעים בגרמושקה הנתונים הבאים: מס' בקשה של הקומפלוט (אותו קיבלתם בשלב פתיחת בקשה מקדמית ביחד עם שובר התשלום), כתובות מייילים של עורך, מתכנן שלד ומבקש, פירוט הקלות בטבלת ההקלות, חתימה ותאריך מתחת לטבלת ההקלות.
3. נוסח הפרסום יועבר אליכם במערכת הרישוי הזמין ביחד עם שובר התשלום (אותו כבר קיבלתם בשלב הבקשה המקדמית אך מאחר והמערכת דורשת שליחתו בשלב זה, ישלח שנית) ובכך ייסגר השלב הראשון של התנאים המוקדמים.
4. על מנת להמנע מטעויות (טכניות בלבד) בנוסחי הפרסום שאנו מפיקים עבורכם, הינכם מתבקשים לפנות אלינו במייל במידה ומצאתם כי קיימת טעות. נא בדקו היטב את ההקלות שהוקלדו, מס' הגוש/חלקה/מגרש ומס' הת"מ. במידה ולא התקבלה מכם השגה לנוסח, יראה כאילו נבדק על ידכם ונמצא תקין.
5. לאחר ביצוע הפרסום ועם השלמת כל הדרישות לשלב קליטת הבקשה, תוכלו לפתוח את השלב השני של התנאים המוקדמים, שזה השלב הרגיל של 10 ימי עבודה לאישור קליטה או דחייה.

לנוחיותכם מצורף תרשים זרימה מתומצת של התהליך.

בברכה,
צוות המידעניות.

יופּי ואיכות



עורך הבקשה יגיש בקשה במערכת הרישוי הזמין במסלול הקלות לצורך קבלת נוסח פרסום.



הבקשה במערכת תכלול:

1. תכנית ראשית בקובץ **PDF** (הכוללת מס' תיק בניין, מס' בקשה וכתובת).
2. טופס הצהרה על הקלות (כולל הפרטים המפורטים לעיל), **מודפס בלבד**.
3. רישום ההקלות בטבלה בגרמושקה + חתימה מתחת לטבלה במקום המיועד.



הרשות תעלה לאתר ההנדסי של הועדה את הגרמושקה לצורך עיון הציבור.



הרפרנט ברשות ישתול את נוסח הפרסום + שובר תשלום הפיקדון במערכת הרישוי הזמין ובכך יסגור שלב זה במערכת. (השובר נשלח כבר בשלב פתיחת הבקשה המקדמית במייל אך המערכת דורשת שליחתו בשלב זה, כך שישלח פעם נוספת).