

דוגמאות להקלות שונות

1. הקלה לעניין קו בניין צדדי. מבוקש מ' במקום מ' במסגרת 10% המותרים. מהווה סטיה לא ניכרת עפ"י סעיף 2 (א)(6) בתקנות התכנון והבניה.
2. הקלה לעניין קו בניין צדדי, קיר ללא פתחים. מבוקש במקום מ' המותרים. מהווה סטיה לא ניכרת עפ"י סעיף 2 (ב)(6) בתקנות התכנון והבניה.
3. הקלה לעניין קו בניין אחורי. מבוקש מ' במקום מ' במסגרת 10% המותרים. מהווה סטיה לא ניכרת עפ"י סעיף 2 (א)(7) בתקנות התכנון והבניה.
4. הקלה לעניין קו בניין אחורי, קיר ללא פתחים. מבוקש מ' במקום מ', במסגרת 30% המותרים. מהווה סטיה לא ניכרת עפ"י סעיף 2 (ג)(7) בתקנות התכנון והבניה.
5. הקלה לעניין קו בניין צדדי/אחורי לממ"ד. מבוקש מ' במקום מ'. מהווה סטיה לא ניכרת עפ"י סעיף 4 (א)(1)(ג) בתקנות התכנון והבניה.
6. הקלה לעניין קו בניין קידמי/צדדי לסככה לרכב. מ מבוקש מ' במקום מ'. מהווה סטיה לא ניכרת עפ"י סעיף 4 (א)(1)(א) בתקנות התכנון והבניה.
7. הקלה לעניין מספר קומות. מבוקש קומות במקום קומות המותרות. מהווה סטיה לא ניכרת עפ"י סעיף 2 (8) (ב) בתקנות התכנון והבניה.
8. הקלה לעניין קו בניין קידמי/צדדי/אחורי לבריכת שחיה. מבוקש מ' במקום מ'. מהווה סטיה לא ניכרת עפ"י סעיף 4 (א)(1)(ה) בתקנות התכנון והבניה.
9. הקלה לעניין גובה גדר. מבוקשת גדר בגובה במקום 2 מ' המותרים עפ"י תכנית מתאר אשקלון 101/02/4. מהווה סטיה לא ניכרת עפ"י סעיף 4(א)(1)(ט) בתקנות התכנון והבניה.
10. הקלה לעניין גובה מבנה. מבוקש במקום מהווה סטיה לא ניכרת עפ"י סעיף 2(10) בתקנות התכנון והבניה.
11. הקלה לעניין אחוזי בנייה. מבוקש% במקום% המותרים ע"י הקלה במסגרת ה 6% הנוספים. מהווה סטיה לא ניכרת עפ"י סעיף 9 (א) בתקנות התכנון והבניה.
12. הקלה לעניין גובה מרתף. מבוקש מ' במקום מ' המותרים. מהווה סטיה לא ניכרת עפ"י סעיף 2(10) בתקנות התכנון והבניה.
13. הקלה לעניין שטח קומה עליונה. מבוקשת קומה עליונה בשטח גדול מהמותר בת"מ. מהווה סטיה לא ניכרת עפ"י סעיף 2 (8)(ב) בתקנות התכנון והבניה.

והבניה. (הקלה באגמים)

14. הקלה לעניין ריצוף גגות שטוחים. מהווה סטיה לא ניכרת עפ"י סעיף 2 (10) בתקנות התכנון והבניה.
15. הקלה לעניין תכסית. מבוקש.....%/מ"ר במקום.....%/מ"ר. ע"י המרה של..... %/מ"ר מקומה א', במסגרת הזכויות המותרות. מהווה סטיה לא ניכרת.
16. הקלה לעניין שטח עיקרי מעל הקרקע. מבוקש.....במקום..... ע"י המרה של.....משטח עיקרי מתחת לקרקע. מהווה סטיה לא ניכרת.
17. הקלה לעניין שטח שרות מתחת לקרקע. מבוקש.....במקום..... ע"י המרה של.....משטח עיקרי מתחת לקרקע. מהווה סטיה לא ניכרת.
18. הקלה לעניין שטח שרות מתחת לקרקע. מבוקש.....במקום..... ע"י המרה של.....משטח שרות מעל הקרקע. מהווה סטיה לא ניכרת.
19. הקלה לעניין מס' מבואות במגרש. מבוקש.....מבואות במקום.....מבואות. מהווה סטיה לא ניכרת עפ"י סעיף 2 (10) בתקנות התכנון והבניה.
20. הקלה לעניין אחוזי גיבון ופיתוח משותפים. מבוקש..... במקום..... מהווה סטיה לא ניכרת.
21. הקלה לעניין אחוזי בניה בקומת קרקע. מבוקש.....במקום..... ע"י המרה מקומה א' של..... מהווה סטיה לא ניכרת.
22. הקלה באחוזי בניה לשרות. מבוקש.....במקום..... ע"י המרה מעיקרי. מהווה סטיה לא ניכרת עפ"י סעיף 2(16) בתקנות התכנון והבניה.
23. הקלה בשטח עיקרי בקומת קרקע. מבוקש.....במקום..... ע"י המרה של.....שטח עיקרי מקומה א'. מהווה סטיה לא ניכרת.
24. הקלה לעניין גישה חיצונית למרתף. מבוקשת כניסה חיצונית למרתף ע"י גרם מדרגות, מהווה סטיה לא ניכרת עפ"י סעיף 2(10) בתקנות התכנון והבניה.
25. הקלה במס' יחידות דיור. מבוקש..... יח"ד במקום..... יח"ד המותרות בת"מ. מהווה סטיה לא ניכרת עפ"י סעיף 2(9)(ד)(1) בתקנות התכנון והבניה.
(שבס)
26. הקלה בשטחי בניה. מבוקש..... מ"ר במקום..... מ"ר המותרים. מהווה סטיה לא ניכרת עפ"י סעיף 151 (ב3)(1) הוראת שעה 2520, בחוק התכנון והבניה.
(כחלון)
27. הקלה במספר מקומות חניה לרכב פרטי.
מבוקש ____ מקומות חניה (לפי תקן ארצי) במקום ____ מקומות (לפי ת"מ אשקלון
(23/101/02/4).

מהווה סטייה לא ניכרת לפי סעיף 6(9)(2)(2.1) בתקנות התכנון והבניה. (התקנת
מקומות חניה)(תיקון) התשע"ו 2016.
ההקלה הינה מתכנית מפורטת 23/101/02/4

28. הקלה בגובה קיר תומך, מבוקש קיר תומך בגובה _____ במקום 3.0 מ'
המותרים במסגרת בניה במרווחים. מהווה סטייה לא ניכרת ע"פ סעיף
4(א)(1)(ט) בתקנות התכנון והבניה.