



משרד הפנים

הרפורמה בתכנון ובנייה פשוט, בשבילכם



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון



קרוונות הליכי

הרישוי לפי תיקון 101

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון



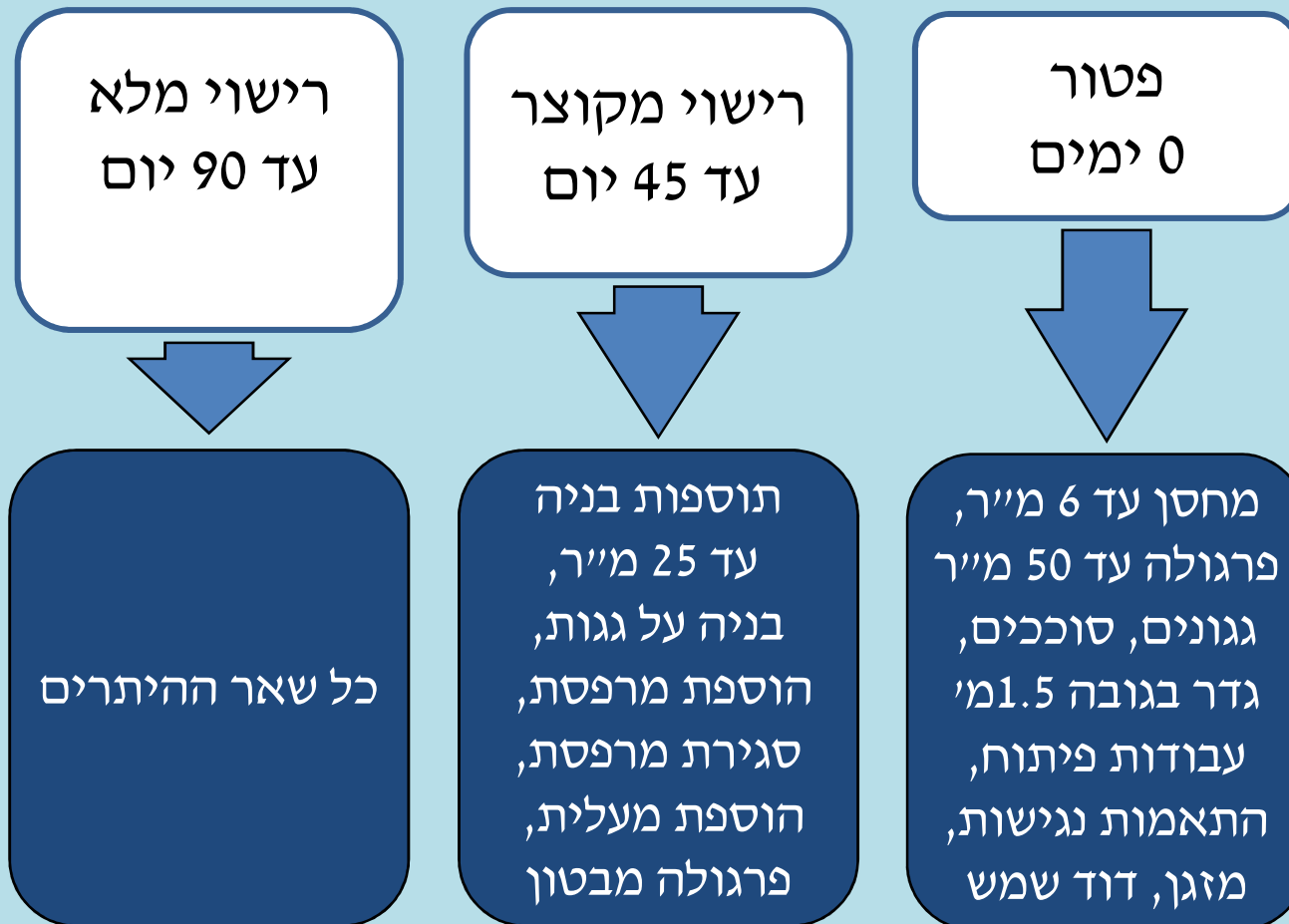
מסלולי הרישוי

רישוי זמין

פטור מהיתר

קרונות הליכי

הרישוי לפי תיקון 101



מסלולי הרישוי

רישוי זמין

פטור מהיתור



מסלולי הרישוי

רישוי זמין

פטור מהיתר



מסלולי הרישוי

רישוי זמין

פסור מחיתור



רשות
רישוי



מכון
בקרה

מידע נדרש להיתר

בקרה מרחבית
והחלטת רשות רישוי

בקרת תכן

סיכום ומתן היתר בניה

אישור תחילת עבודה

בקרת ביצוע

תעודת גמר



מסלולי הרישוי

רישוי זמין

פטור מהיתר



רשות
רישוי



מכון
בקרה

מידע נדרש להיתר

בקרה מרחבית
והחלטת רשות רישוי

בקרת תכן

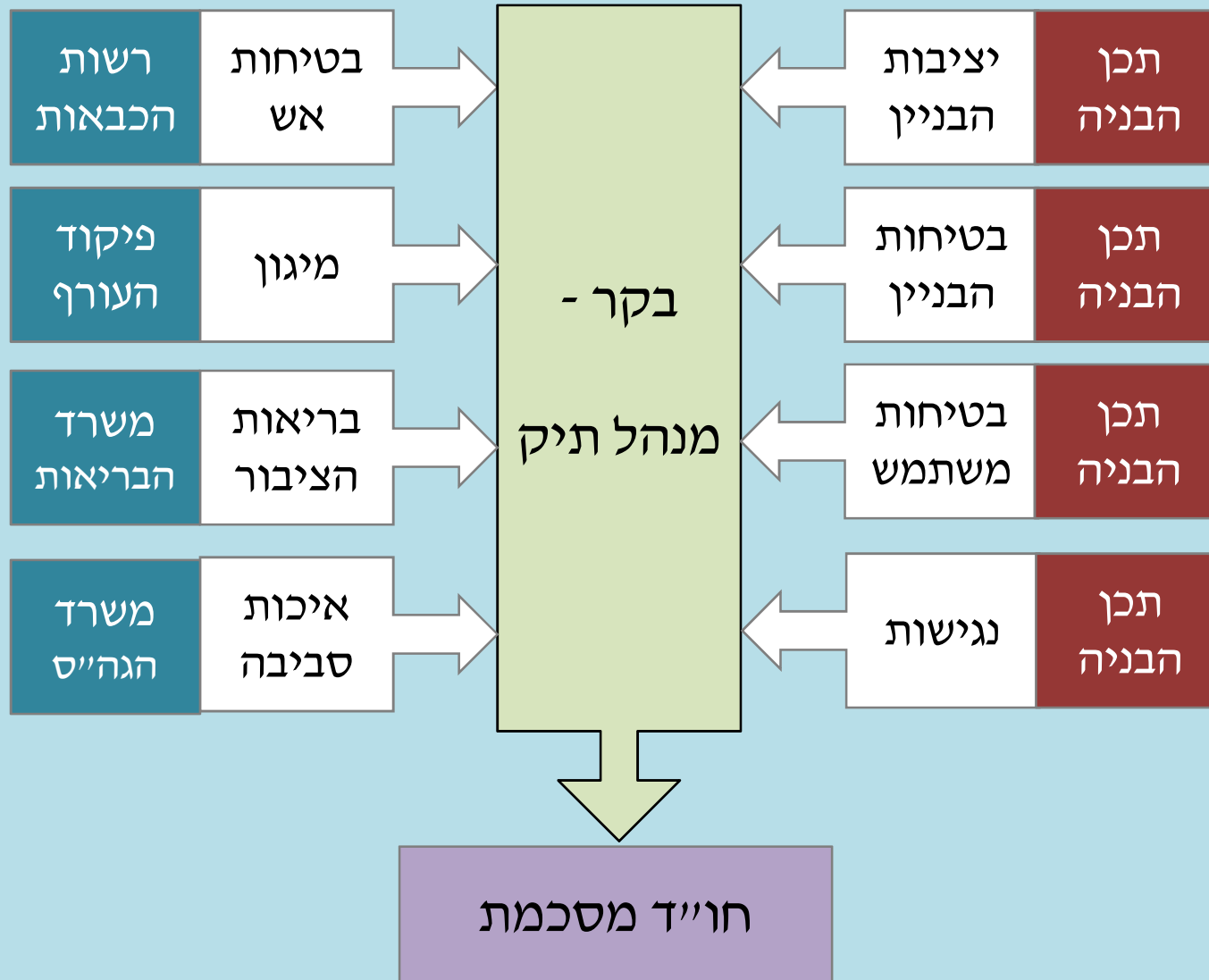
סיכום ומתן היתר בניה

אישור תחילת עבודה

בקרת ביצוע

תעודת גמר

מכון הבקרה



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון



מסלולי הרישוי

רישוי זמין

פטור מחיתור

דף הבית < בקשות מידע להיתר > סטאטוס תיקי מידע

יום התהליך - 08/12/2013 **תיק מידע - מתחם מגורים ומסחר חולון**

מספר תיק: 3948769309 ועדה מספלת: חולון

ישבו: חולון רחוב:תמר מספר בית: 7

[שינוי שם לבקשה <<](#) [צפיה בבקשה למידע <<](#)

[חזרה לכל תיקי המידע >>](#)

פתח הכל + סגור הכל -

1 שליחת בקשה למידע פתח +

2 בדיקת תנאים מוקדמים פתח +

3 הזנת מידע תכנוני והפצה לגורמים פתח +

4 מענה וסיכום עד 16/01/2014 09:10:24 באחריות הוועדה סגור -

בשלב זה רשות הרישוי תאסוף מידע מגורמים פנימיים וחיצוניים, לרבות גרמי תשתית ומשרדי ממשלה על פי אופי הבקשה למידע ותעביר את תיק המידע המלא לעורך הבקשה.

מידע לבקשה שמספרה 3948769309 יתקבל עד לתאריך 16/01/2014.

אזור אישי

שם Tamuz two Test user

כניסתך האחרונה: 12/01/2014

עדכון פרטים | יציאה

עזרה ונדרשים

« בקשה למידע להיתר

« בקשה להיתר בניה

שער המידע לרישוי ולבניה

« מרכז התמיכה לפילוט

« צור קשר

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון



מסלולי הרישוי

רישוי זמין

פסוד מוזיתור

תנאים מוקדמים ← בקרה מרחבית ← בקרת תכן ← סיכום ותשלום ← הנפקת היתר

בקשה להיתר מספר : 1511150649-1

מספר תיק: 1511150649-1 רשות רישוי מטפלת : חולון רחוב: אבן עזרא

שם מטפל בבקשה ברשות רישוי: Rowan Atkinson מספר בית: 4 ישוב: חולון

[צפייה בבקשה להיתר <<](#)

עזרה ומדריכים

« בקשה למידע להיתר

« בקשה להיתר בניה

» חזרה לכל הבקשות להיתר

סגור הכל + פתח הכל -

1 קבלת בקשה להיתר ובדיקת עמידה בתנאים מוקדמים

2 בקרה מרחבית עד תאריך: 05/06/2014

בשלב זה עליך לבדוק את הבקשה מבחינה מרחבית. ניתן להחזיר את הבקשה לעורך הבקשה לתיקון במידת הצורך.

תאריך	עדכון	בקשה להיתר	פעולה
30/03/2014 17:56:28	הבקשה ממתינה לבקרה מרחבית	לצפייה בבקשה להיתר <	לבקרה מרחבית <

3 בקרת תכן

4 סיכום הבקשה, תשלומים ואגרות

5 הנפקת היתר בניה

אזור אישי

שולם Rowan Atkinson
רשות רישוי: Holon
כניסתך האחרונה: 30/03/2014

יציאה

שער המידע לרישוי ולבנייה

« מרכז התמיכה לפיילוט

« צור קשר

סימון וכתיבת הערות

מדינת ישראל
משרד הפנים



REV Home Markup & Measure Tools

Cut Copy Paste Bold 10 pt 10% None None None None

Callouts Draw Measure Stamps & Symbols

Circle Callout (Ctrl+4)
Creates a cloudless circle callout

None Available

סימון וכתיבת הערות

מדינת ישראל
משרד הפנים



The screenshot displays the AutoCAD interface with the 'Markup & Measure' tab active. A callout box is open, showing a note with the following text:

Label: 1

Status: <None> Lock Mark

New Note:
חסרות מידות
בחדרים - תכנית
קומה טיפוסית

The floor plan shows various rooms labeled in Hebrew, including 'מטבח' (Kitchen), 'ח.שינה' (Bedroom), and 'מח'ד אג' (Bathroom). Dimensions and grid lines are visible throughout the drawing.













הנפקת
היתר

סיכום
ותשלום

בקרת
תכן

בקרה
מרחבית

תנאים
מוקדמים

שם המסמך	תקינות	רשימת הערות	
הערות כלליות צפיה בטופס הבקשה	 	אין הערות	פתח 
מסמכים שנדרשו בבקשה למידע	 	אין הערות	סגור 
תכנית ראשית לכל הקבצים <<	<input type="radio"/> תקין <input checked="" type="radio"/> לא תקין		
יש באפשרותך לכתוב הערה בלבד ללא העלאת קובץ			
צורף מסמך הערות רשות 1			
צורף קובץ DWF ובו ההערות על התכנית הראשית			
+ הוסף הערה			
מפת מדידה להיתר (בפורמט DWF או DWG בלבד) לא צורפו קבצים			
<input checked="" type="radio"/> תקין <input type="radio"/> לא תקין			
טפסי חתימה מבקשי הבקשה	 	אין הערות	פתח 
טפסי חתימה בעלי זכויות בנכס	 	אין הערות	פתח 

שמור



היתר טופס 3 (תקנה 18 (א))

פרטי ההיתר

מהות ההיתר

בניית בנין מגורים בעל 7 קומות

מספר תיק מידע

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

חולון

היתר בניה מספר

מספר בקשה

1511150649

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכנית המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

פרטי הנכס

ישוב

חולון

מגרש

מספר

4

לפי תוכנית קובעת

רחוב

אבן עזרא

בעל ההיתר

שם פרטי ומשפחה/ שם תאגיד

יהודה לוי

מס' תעודת זהות/ תאגיד

034606988

יישוב

חולון

רחוב

ויצמן

מספר בית

58

מיקוד

טלפון ראשי

03-6785235

טלפון משני

077-6785425

כתובת דוא"ל

+ הוסף תנאי בחשא זה

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה חולון מספר ישיבה 1222 מיום 27/03/2014
 חידוש ההיתר מספר 1234455 שניתן ביום 12/03/2003 מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם (ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מתאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. יוצג לפח דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזיתת רשות הבריאותת הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.
 * יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס בכל מקום שבטופס זה בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

חתימת מהנדס הוועדה

תקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר

ווטר

Williams Sarina ID_958260077
 יום חמישי 06 מרץ 2014

Atkinson Rowan ID_958260150
 יום שלישי 18 מרץ 2014

אנא ו
 חו *

תאריך

תאריך

שלח <<

העבר לחתימת יו"ר <<

פריטי בנין הפטורים מהיתר

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון



מסלולי הרישוי

רישוי זמין

פטור מהיתר

פריטי בנין הפטורים מהיתר

גדרות ושערים



גגונים, סוככים, מצללות



מתקן פוטוולטאי



סגירת חורף



מחסן



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון



מסלולי הרישוי

רישוי זמין

פטור מהיתר

פריטי בנין הפטורים מהיתר

אנטנה וצלחת קליטה



שימושים טבועים במבנה



עבודות פיתוח ושיפור נגישות



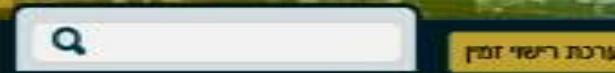
מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון



מסלולי הרישוי

רישוי זמין

פטור מהיתר



תפריט שמאפשר מעבר בין סוגי הבנייה שמאפשרים דיווח על פטור, בהתאם לסוג המבנה שנבחר

תפריט שמאפשר מעבר בין סוגי הבתים השונים: בית פרטי, בניי, שטח חקלאי



תפריט שמאפשר מעבר בין חזית הבית לעורף ולחלק העליון

מערכת רישוי זמן

אודות | חקיקה ונהלים | טרמינים מסמך מידע | על הפרק

עמוד הבית

פרגולה	ציליה	חיסוני ארון	סורגים	אנטנה	צלחת לוויין	פאנל סולרי	שמש הלון
							

שטח חקלאי

בניין

בית פרטי

חדיית

שרף



מערכת רישוי זמן

אודות | חקיקה ונהלים | טרמינים מסחר מידע | על הפרק

עמוד הבית



יש לצפות בהנחיות המרחביות של הועדה המקומית לפני שליחת הטופס



יש לצפות בהנחיות המרחביות של הועדה המקומית לפני שליחת הטופס



לחץ לטופס בקשה לפסור מהיתר

הקמת מצללה על הקרקע או על גג המבנה בשטח שלא עולה על 50 מ"ר או ¼ משטח הגג או הקרקע הפנוי ממבנים, הגדול מביניהם



לחיצה על הפרגולה בבית עצמו, תביא לפתיחת הסבר

המסלול המהיר

הקמת מצללה (פרגולה)
בדרך הנכונה והקלה

מערכת רישוי זמן

אודות | חקיקה ונהלים | טרמינים מסור מידע | על הפרק

עמוד הבית

שער חנייה אלקטרוני	מיכל גז מכסה	מספר שלט הבית	כך לפח	שער כניסה	מסלול לאיסוף אשפה	מבנה חיצוני	שלט מסתרי
--------------------	--------------	---------------	--------	-----------	-------------------	-------------	-----------

שטח חקלאי	בנין	בית פרטי
-----------	------	----------

22

חדות

שוקף





מערכת רישוי זמן

אודות | חקיקה ונהלים | טרמיים מסור מידע | על הפרק

עמוד הבית

פנס תאורה	ציליה	מצלמת אבטחה	תאורה עמוד	מזגן	לכניסה גגון	חיפוי ארון	סורגים לחלון

שטח חקלאי	בנין	בית פרטי



22

חדית

ערף

מערכת רישוי זמן

אודות | חקיקה ונהלים | טרמיים מסר מידע | על הפרק

עמוד הבית

תאורה פנס תאורה	ציליה	מצלמת אבטחה	תאורה עמוד תאורה	מזגן	לכניסה גגן לכניסה	חיפוי ארון חיפוי	סורגים לחלון
-----------------	-------	-------------	------------------	------	-------------------	------------------	--------------

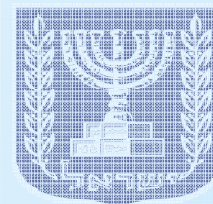
שטח חקלאי	בנין	בית פרטי
-----------	------	----------



22

חדית

ערף



מסלול הפנים

הרפורמה בתכנון ובנייה פשוט, בשבילכם

