

פרוטוקול אסיפת דיירים

הנדון: מינוי נציגות לקידום תהליך התחדשות עירונית במתחם

שם הרחוב: _____ מספר: _____
שכונה: _____ עיר: **אשקלון**
מספר הכניסות בבניין _____ הפרוטוקול נוגע לכניסות מס' _____
סה"כ דירות בכניסה _____ מהן דירות דיור ציבורי _____
פרוטוקול מאסיפת דיירים כללית שהתקיימה ביום _____ בשעה _____ ברח' _____
ובה השתתפו _____ בעלי דירות מתוך _____ בעלי דירות סה"כ.
עורך הפרוטוקול: _____

על סדר היום – מינוי נציגות לקידום תהליך התחדשות עירונית במתחם

מינוי נציגות לטובת קידום תהליך ההתחדשות העירונית בבניין ובמתחם בשם בעלי הנכסים בבניין.

כתב הסמכת חברי הנציגות

ישוב: **אשקלון** רחוב: _____ מספר בניין: _____ (להלן: "הבניין")
אנו הח"מ, בעלי הנכסים בכתובת האמורה לעיל, ממנים בזאת את בעלי הנכסים המנויים להלן לשמש נציגות לקידום תהליך ההתחדשות העירונית בבניין ובמתחם.
חבר/ת הנציגות גב'מר _____ טל' _____
חבר/ת הנציגות גב'מר _____ טל' _____
חבר/ת הנציגות גב'מר _____ טל' _____
חבר/ת הנציגות גב'מר _____ טל' _____
חבר/ת הנציגות גב'מר _____ טל' _____
חבר/ת הנציגות גב'מר _____ טל' _____
חבר/ת הנציגות גב'מר _____ טל' _____

(כולם ביחד להלן: "הנציגות")

אנו מסמיכים בזאת את הנציגות לפנות ולקבל הצעות התקשרות מאנשי מקצוע שונים בקשר לפרויקט התחדשות עירונית שברצוננו לקדם: עו"ד, יזם, קבלן, אדריכל, שמאי, מפקח וכיוצ"ב. מובהר כי ההתקשרות בפועל תיעשה רק לאחר קבלת אישור אסיפת דיירים (ברוב קולות רגיל).

אין לראות בחתימתנו על טופס זה משום מתן התחייבות לחתום על כל הסכם או לשלם דבר. אם ייבצר בידי אחד מחברי הנציגות לכהן בתפקידו, אנו, בעלי הנכסים בבניין, נקיים בחירות למינוי נציג חלופי במקומו. ואולם, גם בהיעדרו של נציג יהיו רשאים יתר חברי הנציגות לקבל החלטות עד למינוי החבר הנוסף.

כל החלטות הנציגות תתקבלנה ברוב קולות רגיל.

אנו מתחייבים שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד הנציגות או מי מחבריה ומצהירים כי ידוע לנו שהסכמת חברי הנציגות לשמש בתפקידם מתבססת על התחייבותנו זו. האמור לא יחול על פעולה של חבר נציגות שנעשתה בזדון או בחריגה מסמכות.

מובהר כי, כתב הסמכה זה בא במקומו של כל כתב הסמכה קודם או כזה הנחזה לו, ככל שקיים.

כתב הסמכה זה יכנס לתוקף רק לאחר חתימת 51% מבעלי הנכסים, כאשר לכל בעלים של נכס ישנה זכות חתימה אחת בלבד.

ולראיה באנו על החתום:

מס' דירה	שם בעל הזכויות בדירה	האם בעל הנכס	טלפון + מייל	חתימה ותאריך
			טל:	
			מייל:	
			טל:	
			מייל:	
			טל:	
			מייל:	
			טל:	
			מייל:	
			טל:	
			מייל:	
			טל:	
			מייל:	

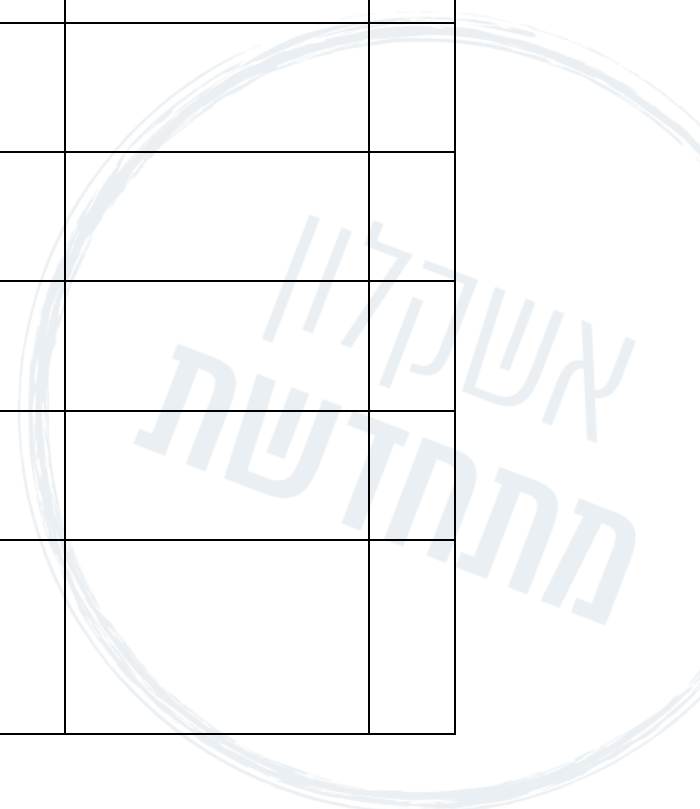
	טל:			
	מייל:			
	טל:			
	מייל:			
	טל:			
	מייל:			
	טל:			
	מייל:			
	טל:			
	מייל:			
	טל:			
	מייל:			
	טל:			
	מייל:			
	טל:			
	מייל:			
	טל:			
	מייל:			



המינהלת להתחדשות
עירונית אשקלון



	טל:			
	מייל:			
	טל:			
	מייל:			
	טל:			
	מייל:			
	טל:			
	מייל:			
	טל:			
	מייל:			
	טל:			
	מייל:			
	טל:			
	מייל:			
	מייל:			



כתב התחייבות חברי הנציגות כלפי בעלי הזכויות בנכסים

כל אחד מהנציגים, הח"מ, מתחייב בפני בעלי הנכסים בבניין בכתובת האמורה לעיל כדלקמן:

1. לפעול בשקיפות וללא משוא פנים לייצוג מרב האינטרסים והדעות בבניין.
2. להימנע מליצור כל קשר עם גורם יזמי, לרבות מארגנים, בהקשר של הפרויקט, שלא במסגרת נציגות הבניין.
3. לפעול לעדכון שוטף של דיירי הבניין ובעלי הנכסים בו אודות התקדמות הפרויקט (פרוטוקולים של ישיבות, החלטות ואישורים שהתקבלו וכיו"ב).

כל אחד מהנציגים, הח"מ, מצהיר כדלקמן כי:

1. אני מתנדב למלא את תפקידי ולא אהיה זכאי לשכר, הטבה או להחזר הוצאות כלשהם. אני מודע ומסכים לכך.
2. איני נמצא במצב של ניגוד עניינים - במישרין או בעקיפין, ואני מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו אני או פעולותיי, יעמדו בסתירה לתפקידי כנציג בעלי הנכסים. בכל מקרה בו אמצא בעתיד במצב של ניגוד עניינים כאמור, אני מתחייב להודיע על כך מיד לחברי הנציגות האחרים, לבעלי הנכסים ולבא כוח בעלי הנכסים (ככל ונבחר כזה).
3. פרט להיותי מחזיק בנכס/נכסים במתחם המיועד להתחדשות עירונית, אין לי כל עניין אישי בקשר עם המקרקעין ו/או עם הפרויקט ואינני פועל מטעמו של יזם ו/או קבלן ו/או צד ג' כלשהו (להלן: "צד ג'"). ככל שיש לי קשר כלשהו עם צד ג' כאמור בסעיף זה, או אם קשר כזה עם צד ג' יירקם בעתיד, אני מתחייב להודיע על כך לאלתר לחברי הנציגות האחרים, לבעלי הנכסים ולבא כוח בעלי הנכסים (ככל ונבחר כזה).

שם הנציג	מספר זהות	מספר טלפון	מספר דירה	חתימה