תכנית 604-0382333 16/06/2016 18:59:44 נספח תכנית מתארית - הוראות טבלה פרוגרמטית

תכנית מתאר אשקלון 2035 - פרוגרמה - 14.6.2015

מעודכן 3.3.16 כולל 16ב

מתחם	מיקום המתחם	כללי: שטח (דונם)	כללי: יח"ד - קיימות ומאושרות עד 2012	מצב קיים -בנוי +תוכניות מאושרות: שטחי ציבור (דונם)	מצב קיים -בנוי +תוכניות מאושרות: תעסוקה (מ"ר)	מצב קיים -בנוי +תוכניות מאושרות: מסחר (מ"ר)	מצב קיים -בנוי +תוכניות מאושרות: מלונאות (חדרים)	מצב מוצע -קיבולת מקסימלית: אוכלוסייה	מצב מוצע -קיבולת מקסימלית: יח"ד	מצב מוצע -קיבולת מקסימלית: מ"ר למגורים (140 מ"ר ליח"ד)	מצב מוצע -קיבולת מקסימלית: שטחי ציבור (דונם)	מצב מוצע -קיבולת מקסימלית: שטחי ציבור (מ"ר) - 200%	מצב מוצע -קיבולת מקסימלית: תעסוקה (מ"ר) - תעשיה מימין, משרדים משמאל	מצב מוצע -קיבולת מקסימלית: מסחר (מ"ר)	מצב מוצע -קיבולת מקסימלית: מלונאות (חדרים)	מצב מוצע -קיבולת מקסימלית: מלונאות (מ"ר לפי 120 מ"ר לחדר)	מצב מוצע -קיבולת מקסימלית: סה"כ היקף שטחי הבנייה לכל השימושים (מ"ר)	תוספת /גריעה מוצעים בתוכנית: אוכלוסייה	תוספת /גריעה מוצעים בתוכנית: יח"ד	תוספת /גריעה מוצעים בתוכנית: דרוש ברמה השכונתית (בדונם, ללא על יסודיים)	תוספת /גריעה מוצעים בתוכנית: יתרה לשטחי ציבור כלל-עירוניים	תוספת /גריעה מוצעים בתוכנית: תעסוקה (מ"ר)	תוספת /גריעה מוצעים בתוכנית: מסחר (מ"ר)	תוספת /גריעה מוצעים בתוכנית: מלונאות (חדרים)	
1	ברנע	1997	2921	54.0	0	21680	1400	9920	3200	448000	114.8	229546	0	0	21680	1400	168000	867226	+9920	+279	+25	89.8	0	0	0	
2	רמת כרמים	1172	4319	54.8	0	12450	0	14725	4750	665000	54.8	109624	0	0	12450	0	0	787074	+14725	+431	+35	19.8	0	+	0	
3	נאות ברנע	1120	6108	155.8	0	7300	0	20770	6700	938000	155.8	311522	0	0	7300	0	0	1256822	+20770	+592	+53	102.8	0	+	0	
4	אפרידר	2530	5815	203.6	6345	20878	580	21080	6800	952000	203.6	407200	6345	0	20878	580	69600	1456023	+21080	+985	+54	149.6	0	+	0	
5	נווה דקלים	1257	4663	87.9	0	18170	0	15965	5150	721000	87.9	175800	0	0	18170	0	0	914970	+15965	+487	+41	46.9	0	+	0	
6	מרכז נפתי-סיטי-ק.ג	783	2023	176.2	51300	31593	0	8060	2600	364000	176.2		200000	0	42000	0	0	606000	+8060	+577	+19	157.2	148700	+10407	0	
7	נאות אשקלון	634	3252	82.1	58330	19700	0	10850	3500	490000	82.1	164200	58330	0	19700	0	0	732230	+10850	+248	+29	53.1	0	0	0	
8	מגדל	1257	2057	100.3	125274	0	0	12400	4000	560000	100.3	200600	0	0	125274	0	0	885874	+12400	+1943	+33	67.3	0	0	0	
9א	עיר היין -שלב א'	3855	0	0.0	0	0	0	21700	6200	868000	282.0	564000	663952	0	104255	0	0	2200207	+21700	+6200	+87	195.0	+663952	+104255	0	
9ב	עיר היין -שלב ב'	1342	0	0.0	0	0	0	16800	4800	672000	266.0	532000	0	0	2583	0	0	1206583	+16800	+4800	+68	198.0	0	+2583	0	
9ג	מ-6		325	37.6	0	6526	0	10500	3000	420000	44.0	88000	0	0					10,500		44	0.0	-			
10	א"ת מרכזי	1772	0	21.9	1082755	46400	0	0	0	0	0.0	0	320000	950000	60000	0	0	1330000	0	0	0	0.0	+187245	+13600	0	
11	רצועת החוף	3421	892	0.0	0	59135	7441	9300	3000	420000	71.0	142000	60000	0	60000	4000	480000	1162000	+9300	+2108	+22	49.0	60000	+45134	-3441	
12	גולדה-נווה אלונים-ב	1880	3504	162.7	0	14866	0	12400	4000	560000	87.0	174000	350000	0	15000	200	24000	1123000	+12400	+496	+33	54.0	350000	+134	+200	
13-14	שמשון	1455	7158	219.0	1260000	26060	0	27900	9000	1260000	219.0	438000	30000	0	28000	0	0	1756000	+27900	+1842	+80	139.0	30000	+1940	0	
15	אגמים מערב	2398	3135	79.8	0	6400	0	10540	3400	476000	122.8	245600	0	0	6400	0	0	728000	+10540	+265	+28	94.8	0	0	0	שטח ספורט ונופש: 453 דונם
16א	גבעת ציון	1340	2830	87.9	30000	10200	0	12400	4000	560000	87.9	175800	0	30000	10200	0	0	776000	+12400	+1170	+33	54.9	0	0	0	
16ב	אגמים מזרח	1719	0	0	0	0	0	17850	5100	714000	243.0	486000	0	0	9000	0	0	1209000	+17850	+5100	+72	171.0	0	9000	0	
17	תכנית דרום-מזרח	2268	0	0	0	0	0	29400	8400	1176000	127.0	254000	0	0	0	0	0	1430000	+29400	+8400	+127	0.0	0	0	0	
18	א"ת דרומי-קצא"א	9383	0	67.2	992879	28445	0	0	0	0	67.2	134400	1700000	0	28445	0	0	1862845	0	0	0	67.2	+707121	0	0	
19	בן-גוריון	1015	212	53.4	3900	19318	0	7750	2500	350000	86.0	172000	100000	0	50000	0	0	672000	+7750	+2288	+34	52.0	96100	+30682	0	שטח ספורט ונופש: 376 דונם
20	אבן עזרא	640	0	0.0	0	0	0	12600	3600	504000	71.0	142000	0	0	0	0	0	646000	+12600	+3600	+52	19.0	0	0	0	
21	גן לאומי	3995	0	0.0	0	0	0	0	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0	0	0	
22	תמא/39	3710	0	0.0	0	0	0	0	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0	0	0	
		50943	**49214**	1644.173	2225509	474395	9421	**299840**	**93700**	13118000	2749.3	5146292	1788627	2680000	641335	6180	741600	23607854	+302910	+41811	969	1780.3	+2243118	+217735	-3241	

בנוסף לנ"ל, שטחי ספורט ונופש כלל-עירוני נדרש עפ"י התדריך: 150 דונם (20 ד' למגרש האיצטדיון).

תעשיה: לפי התחשיב של רן חקלאי דרושים בעיר בסה"כ 1.8 מיליון מ"ר, אבל קיימים כבר 2.1 מיליון. כלומר, יש עודף גדול.

משרדים: לפי התחשיב של רן חקלאי דרושים לשנת היעד 1.8 מיליון מ"ר