

**תצהיר לעניין סידורי כבאות בבקשה להיתר בניה עפ"י  
תקנה 18 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016**

**הואיל:** ועורך/ עורך משנה (להלן: "העורך") הגיש בקשה להיתר מס' \_\_\_\_\_ ביחס לנכס ברח' \_\_\_\_\_ בעיר אשקלון והידועים גם כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ (להלן בהתאמה: "הבקשה להיתר" ו- "הנכס") וכן תכנית ביצוע סידורי כבאות אש ואמצעי בטיחות המצורפת **כנספח א'** לתצהיר.

**והואיל:** והבקשה להיתר חוסה תחת אחת מן ההגדרות המפורטות להלן (סמך/ י את הנכון):

- המבנה הינו עד 4 קומות ומשמש למגורים בלבד.
- מבנה שאינו עולה על 100 מ"ר ואינו משמש לאחסון חומרים מסוכנים.
- תוספת למבנה מגורים קיים שאינה עולה על 50 מ"ר לדירה.

**והואיל** ובהתאם לתקנה 18(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי), תשע"ו-2016 במקרים המנויים לעיל לא נדרשת רשות הרישוי להיועצות עם רשות הכבאות טרם מתן היתר בניה.

**לפיכך הרינו להצהיר ולהתחייב כדלהלן:**

1. **העורך** מצהיר כי קרא והבין את הוראות ותנאי המפרט המצויים באתר רשות הכבאות והצלה בהתייחס לדרישות סידורי בטיחות האש לצורך קיום דינים הנוגעים לכבאות, וכן את ההוראות אליהן מפנה המפרט (להלן: **דרישות המפרט**). למען הנוחות להלן קישור לדרישות המפרט: <http://www.102.gov.il/ConstructionNBusiness/Building-permits/Pages/Shalhevet.aspx>
2. **העורך** מצהיר ומתחייב כי המבנה מושא הבקשה להיתר יבנה בהתאם לדרישות המפרט וכי ידוע לו כי תנאי לקבלת טופס 4 / תעודת גמר, הינו עמידה בכלל הדרישות כאמור. (יידרש להציג תמונות של הסדרי הכבאות במעמד טופס 4)
3. **בעל ההיתר** מצהיר ומתחייב כי מחובתו להבטיח כי דרישות המפרט יתקיימו בנכס בכל עת.
4. **בעל ההיתר** מצהיר ומתחייב להחזיק בנכס תיק מסמכים, בו יהיו תצהירי זה, כל האישורים הנדרשים בהתאם למפרט, ומסמכים נוספים כאמור (להלן: "תיק המסמכים").
5. **בעל ההיתר** מצהיר ומתחייב להציג את תיק המסמכים, בכל עת, בפני נציג רשות הכבאות וההצלה ככל ויידרש.
6. עם גמר בניית המבנה נשוא הבקשה להיתר ולפני אכלוס/תפעול המבנה, **בעל ההיתר** יזמן את העורך לצורך ביצוע ביקורת על מנת לוודא כי בוצעו כלל אמצעי הבטיחות וסידורי הכבאות כאמור בדרישות המפרט ושביצועם המלא והמוחלט מהווה תנאי לאישור המבנה.
7. ידוע לח"מ ומובן שמי שביודעין מוסר תצהיר שקר, לפני מי שהוסמך לקבל את התצהיר, דינו – מאסר שלוש שנים.
8. ידוע לח"מ כי מבלי לפגוע בהוראות כל דין, מסירת תצהיר שקרי או אי קיום דרישות המפרט בנכס בכל עת, תביא לביטול היתר הבניה/תעודת הגמר, בכפוף לשימוע, ויפגעו ביכולת להגיש תצהיר דומה בעתיד.
9. זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירנו אמת.

שם וחתימת בעל ההיתר

שם וחתימת עורך/ עורך משנה