

# הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשקלון"

## תנאים לאישור תחילת עבודות (אישור למתן היתר 907)

- אתר הבניה יגודר בגבולותיו בגדר פח קשיחה, אטומה, חלקה ולבנה על גביה יוצמד שילוט ויניל בהדבקה, בהתאם למפרט (בניה רוויה, מסחר, תעשייה, מלונאות, מוסדות ציבור)
- (מפרט הגדר ונוסח השילוט מצורפים לתיק המידע). מיקום הגדר וגובהה יסומן ב תכנית הסדרי תנועה זמניים לאתר הבניה (כולל התארגנות באתר) (יש לצרף לתיק המידע את מסמך המדיניות ואת המדבקה)
- יש לגדר את המגרש בגבולותיו בגדר אסכורית או ש"ע בגובה 2 מ' לפחות, שישאיר מעבר בטוח להולכי רגל ברוחב סביר המאפשר נגישות (צמודי קרקע)
- תוכנית התארגנות אתר חתומה ע"י יועץ בטיחות
- התחייבות להבטחת שמירת הפיתוח החיצוני (חתימה מול מפקח הבניה בהתאם לטופס המצורף)
- התחייבות לנושא בטיחות (חתימה מול מפקח הבניה בהתאם לטופס המצורף)
- אישור תכנית הסדרי תנועה זמניים לאתר הבניה (כולל התארגנות באתר) כולל אישור רשות התמרור ואישור קצין משטרה (עפ"י מסמך הנחיות המצורף לתיק המידע)
- אישור על התקשרות לפינוי לאתר פסולת מוכרז בהתאם לחישוב שבוצע ע"י עורך הבקשה/ המהנדס
- התחייבות לנושא פינוי אשפה - בניה רוויה (חתימה מול מפקח הבניה בהתאם לטופס המצורף)
- הסכם עם מעבדה לבדיקת טיב חומרי הבניה בפירוט בדיקות בהתאם לדרישות הועדה המקומית
- בניה ירוקה – יש להגיש "אישור שלב א" (אישור על תכנון המבנה) ממכון ההתעדה
- אישור רשות הטבע והגנים כי האתר נוקה מגיאופיטים וערכי טבע מוגנים בתיאום עימם.
- אישור חברת בזק על תיאום תשתיות (צמודי קרקע ותוספות)
- אישור חברת חשמל על תיאום תשתיות (צמודי קרקע ותוספות)
- התייחסות מחלקת שפ"ע
- אישור החכ"ל (או החברה המפתחת) על **קיום** תשתיות במתחם
- אישור פקיד היערות לביצוע כריתה/העתקה **בפועל** (במקרה שנדרש ע"י פקיד היערות)
- שלט עם פרטי מנהל עבודה יוצב בכניסה לאתר (בניה רוויה, מסחר, תעשייה, מלונאות, מוסדות ציבור)
- שלט עם פרטי קבלן רשום בכניסה לאתר – בהתאם לטופס המצורף
- תצהיר מודד – בהתאם לטופס המצורף
- אישור מפקח הבניה על מתן הנחיות להיתר – בהתאם לטופס המצורף
- בקשה לאישור תחילת עבודות בניה – בהתאם לטופס המצורף