

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשקלון"

תנאים למתן תעודת גמר אגף לרישוי ופיקוח על הבניה- עיריית אשקלון

סד	דרישה.	מספר תקנה עפ"י תקנות התכנון והבניה 2016.	צמוד קרקע-	בניה רוויה-	מבנה תעשייה, מסחר ציבורי	תוספת בנייה	תאריך קבלת האישור-
1	דיווח אחראי לביקורת על הביצוע, עריכת ביקורת באתר בנייה.	95(א)(3)	⊗	⊗	⊗	⊗	
2	מפת עדות.	95(א)(1)	⊗	⊗	⊗	⊗	
3	קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה.	95(א)(2)	⊗	⊗	⊗		
4	דיווח אחראי משנה על הביצוע, עריכת ביקורת באתר בנייה.	95(א)(3)		⊗	⊗		
5	הצהרת עורך משנה נוסף לשלב תעודת גמר	95(ב)(3)		⊗	⊗		
6	הצהרת עורך משנה בתחום הנדסת מבנים לשלב תעודת גמר.	95(ב)(3)	⊗	⊗	⊗		
7	בקשה לתעודת גמר.	95(א)	⊗	⊗	⊗	⊗	
8	הצהרת מורשה נגישות- תעודת גמר.	95(א)(5)		⊗	⊗		
9	הצהרת קבלן רשום תעודת גמר.		⊗	⊗	⊗	⊗	
10	אישור מכון בקרה לרבות דוח מסכם והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה לקבלת תעודת גמר.	95(א)(4)	בעבודה עם מכון בקרה.	בעבודה עם מכון בקרה.	בעבודה עם מכון בקרה.		
11	חוות דעת מורשה נגישות לתעודת גמר (חוברת נגישות).	95(א)(5)		⊗	⊗		
12	תצהיר הממונה על שיטת הבניה החדשה.	95(א)(6)	לפי הצורך	לפי הצורך	לפי הצורך		
13	במקרים בהם הבקשה למתן תעודת גמר מטופלת ללא מכון בקרה.	95(ב)(1)			לפי הצורך		
14		95(ב)(1)			לפי הצורך		
15		95(ב)(1)	⊗	⊗	⊗	⊗	
16		95(ב)(1)	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗ במידה ומבוקש ממ"ד
17	תוצאות בדיקות מעבדה- בטונים.	95(ב)(2)		⊗	⊗		
18	תוצאות בדיקות מעבדה- אינסטלציה.	95(ב)(2)		⊗	⊗		
19	אישור מפקח בניה.		⊗	⊗	⊗	⊗	
20	אישור תאגיד מים (כולל אישור חיסוי ובדיקת מעבדה, אישור מז"ח והצהרת מתכנן מים וביוב לפי הצורך הכל בהתאם). לדרשות התאגיד.		⊗	⊗	⊗		
21	אישור פיקוח עירוני.		⊗	⊗	⊗	⊗	
22	קבלות לפינוי פסולת לאתר מוכרז.		⊗	⊗	⊗	⊗	
23	תשלום כלי אצירה.			⊗	⊗		
24	אישור מחלקת תברואה.			⊗	⊗		
25	אישור חברה מפתחת.		⊗	⊗	⊗		
26	אישור בזק.			⊗	⊗		
27	אישור לבניה ירוקה.		לפי הצורך	לפי הצורך	לפי הצורך		
28	מערך דירות מגורים/עסקים.			⊗	⊗		
29	דיווח גדלים לארנונה.		⊗	⊗	⊗	⊗	

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשקלון"

	לפי הצורך	לפי הצורך	לפי הצורך	לפי הצורך		אישור לתשלום היטל השבחה.	30
	לפי הצורך	לפי הצורך	לפי הצורך	לפי הצורך	99(א)	ערבות בנקאית-להשלמת תנאי היתר לצורך מתן תעודת גמר.	31

ניתן למצוא את טפסים 1 ו-9-4 (כולל) באתר מינהל התכנון בכתובת:
https://www.gov.il/he/Departments/Guides/forms_licensing_process?chapterIndex=2

את שאר הטפסים ניתן למצוא באתר המידע ההנדסי של עיריית אשקלון בלינק הבא:
<http://ashkelon.complot.co.il/Tfasim/Pages/tfasim.aspx>