



תאריך: _____

מינהל ההנדסה אגף נכסים והשבחה

לכבוד:
הוועדה המקומית,
יחידת היטל השבחה

דרישה להכנת שומה בהתאם לסעיף 4 (4)

אני/ואו הח"מ _____ ת.ז./ח.פ. _____

בעלי הזכויות במקרקעין הידועים כגוש _____ חלקה _____

תת חלקה _____ תב"ע/מגרש _____

כתובת הנכס מושא השומה _____ (להלן "המקרקעין").

זיהוי הנכס (עפ"י נתוני ארנונה) _____

מספר הפניה לקבלת מידע באתר הוועדה המקומית _____

מגיש בזאת בקשה בהתאם לסעיף 4 (4) לתוספת השלישית לצורך קבלת שומת היטל השבחה מטעם הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון למקרקעין שבבעלותי.

אני מגיש בקשה זו חרף הוראות סעיף 7א' לתוספת השלישית, המאפשרת לדחות את מועד תשלום ההיטל למועד מימוש הזכויות במקרקעין (דהיינו העברת זכויות/ קבלת היתר בניה).

ידוע לי כי בקשה זו תבחן ע"י המחלקה וכי כתנאי לטיפול בהכנת השומה אדרש התשלום מקדמה ע"ס 3,000 ₪, ובלבד שהבקשה תעמוד בתנאים המצטברים הבאים:

1. הוכחת בעלות המקרקעין.
2. דרישת השומה הינה לכל שטח התכנית ו/או למגרש שעומד בפני עצמו בתחום התכנית והוא זמין למימוש.
3. מגישי הבקשה הינה כל בעלי הזכויות בתחום המגרש/ התכנית והכל לפי העניין.
4. לצורך קביעת ההשבחה לא נדרשות תשומות בלתי סבירות.
5. לא נדרשות תועלות ציבוריות/ מחלקות רלוונטיות (שימור, שפע, נכסים...) ותיאום מהותי לקביעת ההיטל.
6. התכנית אינה בעלת מאפיינים כוללניים.
7. ככל וישנו הליך במקביל למימוש התכנית (רישוי/מכר...) לא תקודם שומה וזו תיעשה במסגרת המימוש.

ידוע לי/לנו כי עפ"י הוראות סעיף 4(4) על הוועדה המקומית לערוך את שומת ההשבחה תוך 90 ימים מיום קבלת דרישה ובלבד שאושרה, שולמה המקדמה וצורפו מסמכי הוכחת הבעלות.

כמו כן, ידוע לי/לנו כי מעת מסירת השומה לידי/לידינו יחולו המועדים הקבועים בד"ל לעניין הליכי ערר וכי סכום ההיטל שיקבע בשומה יישא בהפרשי הצמדה וריבית כקבוע בהוראות התוספת השלישית.

אני/אנו מצהירים בזאת כי לא נחתם כל חוזה למכירת הזכויות במקרקעין בנכס זה, ו/או כל מימוש זכויות בדרך אחרת.

כתובת למכתבים: _____
מספר טלפון: _____
כתובת דואל: _____
שם: _____
חתימה: _____

