

הוועדה המקומית לתכנון ובניה "אשקלון"

נוהל בקשה לפטור ממפת מדידה

1. בחלקות גדולות מאד אשר אין בהן בניה קיימת ומבוקש פטור מפת מדידה בשל גודל החלקה- תוגש לוועדה מדידה של החלקה במלואה, המציגה את כל גבולות החלקה ואת החלקות הסמוכות לה (10 מ' מכל כיוון). ברדיוס של 15 מ' ממיקום הבניה המתוכננת תפורט המדידה בהתאם לתקנות המודדים ולהנחיות מינהל התכנון.
 2. המהנדס רשאי לפטור את מבקש המידע להיתר מהגשת מפת מדידה להיתר, במקרים שהבקשה למידע להיתר היא בנוגע להקמת תוספת לבניין קיים, בלא חריגה מהיקפו או בנוגע לשינוי שימוש בבניין קיים, בלא ביצוע עבודות פיתוח, וכן אם שוכנע כי בנסיבות העניין ניתן למסור את המידע בלא הגשת מפת מדידה להיתר, בהסתמך על בקשה להיתר בניה לגבי המקרקעין שהוגשה בעבר ועל ההיתר שניתן לפיה.
 3. בחלקות אשר קיימת בהן בניה בפועל, יוגש "טופס בקשה לפטור ממפת מדידה" אשר יפרט את מהות הבקשה לשמה נדרשה המדידה ואת סיבת הבקשה לפטור. הבקשה תמולא על כל פרטיה כולל החתימות. בקשה שתוגש באופן חלקי תידחה ולא תיבחן.
 4. את טופס הבקשה יש לשלוח במייל לארכיב הוועדה.
 5. לבקשה לפטור יצורף מס' תיק הבניין והבקשה להיתר (שניתן להם היתר).
 6. לאחר מכן תועבר הפניה למהנדסת הוועדה לאישור.
- ההמלצה על מתן פטור נתונה לשיקול דעת מנהל אגף הרישוי והפיקוח על הבניה.
- במידה ואושר פטור ממדידה יש לצרף בצרופות, בעת פתיחת הבקשה למידע את המדידה העדכנית ביותר הקיימת בידי המבקש, תצהיר מדידה חתום ואת אישור הפטור ממפת מדידה.