



הפרס הראשוני לאיכות כפרת הירוק



עקרונות ותבחינים להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה

סימלית בעיריית אשקלון (להלן: "העירייה")

להלן יפורטו עקרונות ותבחינים להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סימלית בעיריית אשקלון. עקרונות ותבחינים אלה כפופים לאמור ב-"נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סימלית" שפורסם על ידי משרד הפנים בחוזר המנהל הכללי מס' 5/2001 ובכלל הוספת שינוי או תיקון שנקבעו בו מאז פרסומו (להלן: "נוהל הקצאת המקרקעין"). הוראותיהם של עקרונות ותבחינים אלה באים להוסיף על כל דרישה, מגבלה או הוראה שנקבעה בנוהל הקצאת המקרקעין ולא לגרוע מהם.

תנאי סף ועקרונות כללים:

1. לא תוקצה קרקע לשימוש שאינו עולה בקנה אחד עם ייעוד הקרקע כפי שנקבע בתכנית בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 (להלן: "חוק התכנון והבנייה").
2. על מבקש ההקצאה להיות גוף ציבורי המאוגד, רשום כדן והפועל שלא למטרות רווח.
3. לא תאושר בקשה שאינה עולה בקנה אחד עם הפרוגרמה, אולם, ועדת ההקצאות רשאית להמליץ, מנימוקים שפורטו על ידה על שינוי פרוגרמה, שונתה הפרוגרמה, ניתן יהיה לשוב ולדון בבקשה שהוגשה ללא צורך בהגשתה שנית, זולת הגשת מסמכים עדכניים.
4. תקופת ההקצאה בקרקעות ו/או מבנים (להלן: "הקרקע") לא תעלה על 25 שנה + אפשרות להארכה בשתי תקופות נוספות שלא יעלו על 10 שנים כל אחת.
5. מקום בו הגוף המקבל את הקרקע יחויב בפיתוחה של הקרקע, היא עליו לעשות כן בתוך 3 שנים. אם בתום 3 שנים טרם הושלם פיתוח הקרקע, תחזור הקרקע לידי העירייה. במקרים חריגים בהם יוכח על ידי הגוף כי עשה מצידו את המרב לפתח את הקרקע אך טרם השלים את פיתוחה כאמור מטעמים מיוחדים שירשמו, רשאית העירייה עפ"י החלטת הועדה בלבד, לבקשת הגוף, לאפשר המשך הפיתוח בקרקע לתקופה מוגבלת של עד שנתיים נוספות. על הגוף המשתמש להתחייב להשלים את הפיתוח עד תום התקופה כאמור.
6. לא תיעשה בקרקע פעילות שונה מהפעילות עברה הוקצתה לגוף.
7. לא תיעשה בקרקע פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח.
8. לא תיעשה בקרקע פעילות פוליטית או מפלגתית.

אינג' ויקטור
מנהל הנדסה
בוהנדסת העיר

יופי ואיכיל

עיריית אשקלון
הלשכה המשפטית



הפרס הלאומי לאיכות כפאזר העירוני



9. לגוף המקבל לא תהיה סמכות להעברת הקרקע או להשכירה או לשעבדה לגורם אחר, אלא, באישור מראש ובכתב של העירייה.
10. עם פירוק הגוף המקבל או הפסקת פעילותו, תחזור הקרקע מיידית, כולל החזקה עליה, לידי העירייה.
11. בכפוף לכל דין, עם ביטול ההסכם בגין העירייה לגוף המקבל, תחזור הקרקע, כולל החזקה עליה, מיידית לידי העירייה.
12. על הגוף המבקש להציג בפני הוועדה את כל האישורים כאמור בסעיף 6 לנוהל ההקצאות.
13. על הגוף המבקש לדאוג להבטחת נגישות הקרקע ושימושיה לכלל תושבי העיר.
14. על הגוף המבקש להתחייב כלפי העירייה כי במידה ותתאפשר בקרקע פעילות לטובת הציבור, בנוסף לפעילותו, הרי שלפי דרישתה של העירייה יאפשר פעילות זו, תוך תיאום מראש ובכתב עם העירייה ו/או מי מטעמה, ובלבד שלא יהיה בפעילות הנוספת כדי לשבש או לפגוע בפעילות ההקצאה בנכס ו/או בשימוש בו בהתאם למטרת ההקצאה ו/או להגדיל את הוצאות הגוף המקבל.
15. על הגוף המבקש יהיה להמציא אישורים ואסמכתאות המעידים על יכולת כלכלית לבנות את המבנה.
16. בהתקיים אחד מהמקרים המנויים להלן (או יותר), זכאית העירייה לביטול ההקצאה והגוף מקבל ההקצאה לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הביטול:
 - א. היעדר שימוש בקרקע ו/או שימוש בקרקע שלא על פי מטרת ההקצאה.
 - ב. הפעילות המתבצעת בנכס מכבידה ו/או מפריעה לחיי התושבים בסביבת הנכס במידה בלתי סבירה.
 - ג. המקרקעין שהוקצו דרושים לעירייה לצורך אחר. במקרה כזה, תינתן למבקש ההקצאה הודעה בכתב של 30 יום מראש.
 - ד. הפעילות מתבצעת במקרקעין אינה תואמת את מטרת ההקצאה.
 - ה. הפעילות המתבצעת במקרקעין שהוקצו אינה מהווה עוד חלק מצורכי השכונה/האזור/ העיר בהתאם לשימוש שעל פיו הוקצו המקרקעין מלכתחילה.

אינג' חגית ברנר
מנהל תחום
מהנדסת העיר

יפ"י ואיכ"א