



תהליך ליווי תכנוני ורישוי בניה בהסכם גג עם הקלות

● באחריות אגף רישוי
● באחריות אגף תכנון

1. מתן תיק מידע - תוך 30 ימי עבודה, כולל הנחיות לביצוע ליווי תכנוני

2. קיום תהליך הליווי מול צוות מתכננים של היזם להכנת נספח בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:250. (שימו לב: נספחי בינוי יכללו הקלות בהתאם לבקשת היזם. אין לראות באישור נספח הבינוי כאישור להקלות המבוקשות. אישור הקלות כפוף לאישור הועדה)

3. סיום הליווי יהיה בהתאם לפרוטוקול מצורף חתום ע"י מהנדס העיר לאחר סיום הליווי יזם רשאי להגיש בקשה ברישוי זמין בצירוף כל המסמכים הנדרשים, כולל פרוטוקול ליווי חתום וכולל נספחים בקנ"מ 1:250

4. רשות הרישוי תבדוק אם הבקשה עמדה בתנאי הסף למתן נוסח פרסום והקלות - תוך 10 ימי עבודה

בדיקת תנאים מוקדמים כולל הפקת נוסח פרסום

תקין

התאמת נספח הבינוי והפיתוח שהוגש לפרוטוקול הליווי.

לא תקין

הבקשה תסורב ולא יינתן נוסח פרסום

5. פרסום

6. הגשת בקשה כולל תיק פרסום - 10 ימי עבודה: בדיקת תנאים מוקדמים לקליטת הבקשה

7. בקרה מרחבית - 45 ימי עבודה

תכנון (בינוי+פיתוח)

רישוי

יום 45

אישור סופי תכנוני בקנ"מ 1:250

בדיקה מרחבית תכנונית בקנ"מ 1:100

יום 90

דיון בוועדה המקומית על נספח הבינוי והפיתוח ועל הקלות.

8. החלטת ועדת משנה - לאשר נספחי הבינוי ולאשר הבקשה כולל ההקלות ודיון בהתנגדויות במידה והוגשו. אישור סופי של הבקשה להיתר יהיה ברשות הרישוי

9. 30 יום בקרת תכן באחריות עורך הבקשה (לאחר קבלת הפרוטוקול)

10. 10 יום סיכום התיק הכולל אישור בקרת התכן ומסירת חשבון אגרות והיטלים כולל תשלום

11. 5 ימים הנפקת היתר בניה